

BYSTRZYCA KŁODZKA - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2024-04-11 16:02:14



Przetarg GGG.6.2024.AO

Bystrzyca Kłodzka, dnia 11.04.2024 r.

BURMISTRZ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

działając na podstawie :

1/ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213);

2/ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ul. S. Okrzei 45.

1. Dane dotyczące nieruchomości: lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, składający się z jednego pomieszczenia nr 1 usytuowanego na drugim piętrze budynku. Łączna powierzchnia 18,40 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu - działki nr 551 o powierzchni 378 m², wynoszącym 8,92%.

Księga wieczysta - SW1K/00047707/6 nie zawiera wpisów dotyczących obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak i hipoteką

Ustanowienie odrębnej własności lokalu w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 551, obręb Centrum o powierzchni 378 m² znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową/mieszkalniową wielorodzinną - **symbol z planu B27U/MW.**

2. Zbycie nieruchomości: sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do stałych mieszkańców budynku położonego w Bystrzycy Kłodzkiej przy ulicy S. Okrzei 45.

Wybór formy przetargu został podyktowany zainteresowaniem zakupu lokalu mieszkalnego ze strony właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej, celem poprawy warunków mieszkaniowych.

3. I przetarg cena wywoławcza 33.500,- zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych). Wadium - 3.350,- zł (słownie: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych) z adnotacją „Przetarg GGG.6.2024.AO - lokal ul. Okrzei 45/6” należy wnieść na konto Gminy Bystrzyca Kłodzka nr 07 9588 0004 9700 0299 2000 0090 - Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Bystrzyca Kłodzka.

Wpłatę wadium należy dokonać do dnia 10 maja 2024 r. przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Gminy (ostateczny termin wpływu 10 maja 2024 r.) **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (335,-zł).

4. Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2024 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kł. Plac Wolności 1 - sala nr 111.

5. Oferty uczestnictwa w przetargu należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej przy Placu Wolności 1, pokój nr 11 (Biuro Obsługi Klienta) w zamkniętych kopertach z napisem „**Przetarg GGG.6.2024.AO - lokal ul. Okrzei 45/6 w terminie do dnia 10 maja 2024 r. do godziny 15:00.**”

6. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko oraz adres zamieszkania oferenta ,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) poświadczenie stałego adresu zameldowania w budynku przy ul. Stefana Okrzei 45 w Bystrzycy Kł.
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.).
- 6) przedłożenie pisemnego oświadczenia, że oferentowi znany jest stan techniczny nieruchomości.
- 7) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut.

Urzędu Miasta i Gminy w dniu 13 maja 2024 r. o godz. 14:00, jak również zostanie zamieszczona na stronie <http://bip.ug-bystrzycaklodzka.dolnyslask.pl/> w zakładce Mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach .

8. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu
- 2) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,
- 3) przedstawienie komisji przetargowej oryginału dowodu wpłacenia wadium,
- 4) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Gminę Bystrzyca Kłodzka zs. Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka, w celu realizacji postępowania przetargowego na zakup lokalu,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg uiszcza pełną kwotę za nieruchomość przy czym wlicza się w nią wpłacone wadium - najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg nie wygrał zostanie zwrócone w terminie trzech dni licząc

od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Bystrzycy Kłodzkiej może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Bystrzycy Kłodzkiej pokój 304, tel. 74/8117653, e-mail : a.olma@bystrzycaklodzka.pl

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Bystrzycy Kłodzkiej ul. Strażacka 13, tel.74/8117061.

Sprawę prowadzi:

Anna Olma

tel.74/8117653