

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2022-07-27 17:31:36



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH WÓJT GMINY KŁODZKO

zaprasza do zgłaszania udziału w rokowaniach osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowej położonej we wsi Wojciechowice, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: **Wojciechowice**
2. Nr działki: **84/3 /AM-1/**
3. Powierzchnia działki: **0,39 ha**
4. Księga wieczysta: **SW1K/00068353/2 wolna od obciążeń i zadłużeń.**
5. Cena do rokowań: **70.000,-zł**

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%

6. Opis nieruchomości:

Działka gruntu w kształcie wielokąta, położona na skarpie o nachyleniu w kierunku południowym, teren nierówny, posiada dostęp do drogi od strony granicy południowej. Działka gruntu nie jest zabudowana, nie ogrodzona, porośnięta drzewami, zakrzaczona, na gruncie znajdują się kamienie, teren wymaga uporządkowania, dostępność do działki utrudniona, tylko od strony granicy południowej. Częściowo od strony wschodniej działka graniczy z terenem zabudowanym budynkami mieszkalno- gospodarczymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenie oznaczonym symbolem M- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przeznaczenie uzupełniające- funkcja usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, przeznaczenie dopuszczalne- lokalizacja urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej.

Terminy przeprowadzenia przetargów:

I przetarg- 20.04.2022 r. ; II przetarg- 31.05.2022 r. Przeprowadzone przetargi nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się dnia 22 września 2022 roku o godz. 8 00 w sali nr 209 Urzędu Gminy Kłodzko, ul. Okrzei 8a.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny, tj. 7.000,-zł na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko oraz złożenie zgłoszenia (lub przesłanie pocztą) najpóźniej do dnia **19 września 2022 roku** (decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Kłodzku). Zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Urzędu w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania działka nr 84/3 w Wojciechowicach”.

Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia rokowań. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty przeprowadzenia rokowań. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania rokowań z ważnych przyczyn.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pok. nr 412 tel. /74/6474140.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sprawę prowadzi: Lubomir Danielczyk, 74/6474140