OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2022-06-06 22:07:56

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 24-06-2022r. o godz. 11:10** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

57-330 Szczytna, Borowina 16, działka nr 241
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **nr KW 3065** [*NKW: SW1K/00003065/3*].

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość zabudowana murowanym wolnostojącym budynkiem mieszkalnym podzielonym funkcjonalnie na część usługową, część mieszkalną i część gospodarczą oraz murowanym wolnostojącym garażem. Łączna powierzchnia użytkowa (usługowa + mieszkalna) budynku wynosi 107m2. Cześć mieszkalna składa się z przedsionka, korytarza, salonu, sypialni, kuchni, łazienki z toaletą, sypialni dla dzieci. Część mieszkalna jest ogrzewana za pomocą CO na węgiel z kotłownią w garażu. Powierzchnia garażu wynosi 42m2. Garaż jest wyposażony w kanał samochodowy o szerokości 2 m. Powierzchnia części usługowej wynosi 24m2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Szczytna zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XV/107/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako MR - zabudowa wiejska związana z produkcją rolną.

Suma oszacowania wynosi **296 961,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **197 974,00zł**.
Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 29 696,10zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki