

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2021-07-29 10:01:26



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki (tel. 74 640 07 43) ogłasza, że: **dnia 20-08-2021r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 128, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej:

57-300 Kłodzko, Zamiejska 16,

dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **nr KW 16859** [NKW: SW1K/00016859/0].

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolnostojącym położonym pod adresem 57-300 Kłodzko, ul. Zamiejska 16. Budynek z ok. 1983 roku, wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: parter 84m², poddasze 63m². Łączna powierzchnia wynosi 147 m². Budynek jest trzy kondygnacyjny: piwnica parter i poddasze. W piwnicy znajdują się kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, garaż - został zaadoptowany na pomieszczenie biurowe. Parter: kuchnia, salon, łazienka, pokój z kominkiem, pokój wyjście na taras, Poddasze: łazienka i 3 pokoje. Strych nie jest użytkowany. Pozostała część gruntu zagospodarowana jest jako utwardzony kostką brukową podjazd do garażu i chodnik, ogród z roślinami ozdobnymi i iglakami przed budynkiem oraz teren zieleni za budynkiem z murowanym budynkiem gospodarczym.

Zgodnie z § 8 aktu notarialnego nr 1918/97 z dnia 15 maja 1997r. sporządzonego przez notariusz Urszulę Makarską na rzecz Elizy Berneckiej ustanowiono została dożywotnia i nieodpłatna służebność mieszkania składająca się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Służebność nie została ujawniona w księdze wieczystej SW1K/00016859/0. Wartość służebności Elizy Berneckiej wynosi 50.449,00zł. Zgodnie z art. 1000 kpc, jeżeli ujawniona służebność znajdzie pełne pokrycie w cenie nabycia to pozostanie w mocy, zaś nabywca licytacyjny otrzyma w ramach planu podziału zwrot kwoty odpowiadającej wartości wskazanego prawa. Jeżeli natomiast służebność nie znajdzie pełnego pokrycia w cenie nabycia, to wygaśnie zaś uprawniony z tytułu tego prawa będzie mógł uczestniczyć w planie podziału i uzyskać ekwiwalent za wygasłe prawo.

Suma oszacowania wynosi **485 318,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **323 545,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **48 531,80zł** w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na rachunek bankowy komornika:

Bank BNP Paribas S.A. 33 2030 0045 1110 0000 0196 0560

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik sądowy
Andrzej Suszycki