

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Napisano dnia: 2021-06-11 08:54:33



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kłodzku Andrzej Suszycki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **30-06-2021r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Kłodzku mającego siedzibę przy ul. Bohaterów Getta 15 w sali nr 129, odbędzie się **druga licytacja** zespołu nieruchomości wchodzących w skład byłego zakładu produkcyjnego - rozlewni wody leczniczej, tj.:

57-313 Stary Wielisław, Stary Wielisław, (Działka: 844/4),
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **nr KW 53510** [NKW: SW1K/00053510/3]

Nieruchomość gruntowa, położona w Starym Wielisławiu, gmina Kłodzko, w granicach dz. ewid. nr 844/4 (AM-3), o powierzchni 1,32 ha, objęta księgą wieczystą nr SW1K/00053510/3, jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego (data upływu użytkowania wieczystego - 13.12.2095r.).

Działka nr 844/4 stanowi teren lekko nachylony w kierunku potoku i porośnięty drzewami liściastymi i iglastymi. Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ulicy Wielisławskiej w bezpośredniej bliskości terenu rozlewni. Nieruchomość położona w otoczeniu budynków o funkcji mieszkalnej oraz budynków o funkcji zagrodowej w tym dawnego budynku inwentarskiego. Od strony północnej przebiega linia kolejowa relacji Kłodzko - Polanica Zdrój.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Kłodzko z dnia 5 maja 2020 r, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 844/4, gmina Kłodzko, obręb Stary Wielisław, uchwalony jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Rady Gminy Kłodzko nr 75/IV/03 z dnia 30 października 2003 r. Zgodnie z treścią planu przedmiotowe działki stanowią teren określony symbolem WZ i ZL i przeznaczony pod ujęcie wody pitnej i zieleń leśną.

57-313 Stary Wielisław, Stary Wielisław, (Działka: 705/1, 705/2),
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **nr KW 43889** [NKW: SW1K/00043889/7]

Nieruchomość gruntowa, położona w Starym Wielisławiu, gmina Kłodzko, w granicach dz. ewid. nr 705/1 i 705/2 (AM-2), o powierzchni 0,59 ha, objęta księgą wieczystą nr SW1K/00043889/7, jako przedmiot prawa własności;

Nieruchomość tj. działki ewidencyjne nr 705/1 i 705/2 położone są w Starym Wielisławiu od strony północnej obszaru wiejskiego. Działki od strony południowej sąsiadują z potokiem a od strony północnej znajduje się linia kolejowa. Od strony zachodniej znajdują się pola uprawne natomiast od strony wschodniej rów oraz droga gruntowa a następnie pola uprawne.

Aktualny sposób użytkowania działek:

705/1 - działka niezabudowana stanowiąca nieużytkowane tereny rolnicze,

705/2 - działka zabudowana budynkiem stanowiącym obudowę otworu ujęcia wody leczniczej (nr 90120005) wraz z infrastrukturą.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Kłodzko z dnia 5 maja 2020 r, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 705/1, 705/2, gmina Kłodzko, obręb

Stary Wielisław, uchwalony jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Rady Gminy Kłodzko nr 75/IV/03 z dnia 30 października 2003r. Zgodnie z treścią planu przedmiotowe działki stanowią teren określony symbolem RP i przeznaczony pod użytki rolne.

57-300 Kłodzko, ul. Wielisławska 7 (Działka: 20, AM-3),
dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych
prowadzi księgę wieczystą **nr KW 35319** [NKW: SW1K/00035319/2].

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kłodzku, przy ul. Wielisławskiej 7, w granicach dz. ewid. nr 20 (AM-3), obręb Zagórze, o powierzchni 0,5487 ha, objęta księgą wieczystą nr SW1K/00035319/2, jako przedmiot prawa własności;

Działka nr 20 zabudowana jest budynkami produkcyjno-magazynowymi z zapleczem socjalnym – po byłej rozlewni wody mineralnej. Nieruchomość nie jest aktualnie użytkowana. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie został uchwalony obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr 34/86 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 27.03.1986 r. (Dziennik Urzędowy Województwa nr 1 poz. 6 z dnia 28.02.1987 r.) utraciły ważność z dniem 01.01.2004 r. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r. działka wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem RM : obszary zabudowy zagrodowej.

Suma oszacowania wynosi **1.020.575,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **680.383,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **102.057,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas S.A.

33 2030 0045 1110 0000 0196 0560 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 15 w pok. 304 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Andrzej Suszycki