

GMINA KŁODZKO - Ogłoszenie

Napisano dnia: 2021-06-07 20:16:43



WÓJT GMINY KŁODZKO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Odrzychowice Kłodzkie, stanowiącej własność Gminy Kłodzko.

1. Położenie nieruchomości: Odrzychowice Kłodzkie
 2. Nr działki: 572/7 /AM-11/
 3. Powierzchnia nieruchomości: 0,5827 ha
 4. Księga wieczysta: Kłodzko SW1K/00095128/4
 5. Cena wywoławcza: 82.120,-zł
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%
6. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako RIIIa, RIVb, PsIII, RV. Działka gruntu w kształcie nieforemnej wielokąta, położona jest w terenie płaskim, posiada niewielki, bezpośredni dostęp do drogi od strony północnej. Działka nie jest ogrodzona z dojazdem drogą o nawierzchni utwardzonej, porośnięta trawą i częściowo krzewami. Od strony granicy wschodniej działka przylega do betonowego rowu. Okoliczny teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągowo-kanalizacyjną. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU01- teren zabudowy mieszkaniowej i usług, teren zagrożony powodzią- istnieje prawdopodobieństwo zalania terenu wodą raz na 10 lat, obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz zakaz wykonywania nasadzeń zieleni wysoką. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Ponadto nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty i podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się dnia 06 lipca 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Kłodzku, ul. Okrzei 8a, pokój nr 106 /parter/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Kłodzko, nr konta 38952300010000226420000013 Bank Spółdzielczy Kłodzko lub w Kasie Urzędu Gminy Kłodzko najpóźniej do dnia 01 lipca 2021 roku. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Wójt Gminy zastrzega prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kłodzko, pokój nr 412 lub telefonicznie, tel. (74) 647 41 40.

Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Tur

Sporządził: Lubomir Danielczyk, tel. 746474140